

Formato europeo per il
curriculum vitae



Informazioni personali

Nome [Alberto de Torres
Indirizzo [Via Guglielmo Marconi n. 1
43017 San Secondo Parmense (PR)
Telefono 0521 371113
Fax 0521 1851965
E-mail studionotariledetorres@notariato.it
adetorres@notariato.it
alberto.detorres@postacertificata.notariato.it

Nazionalità Italiana

Data di nascita 11 luglio 1986

Esperienza lavorativa

• Principali mansioni e responsabilità

--- Dal 16 marzo 2015 Notaio in esercizio nella sede di San Secondo Parmense Distretto Notarile di Parma (tale nominato in virtù di D.M. del 19 dicembre 2014, pubblicato in G.U. n. 101, IV serie speciale, del 30 dicembre 2014);
--- Dall'11 dicembre 2014 al 9 gennaio 2015 Notaio con funzioni di coadiutore del Notaio Diomede Falconio di Napoli, in virtù di provvedimento del Presidente del Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, in data 3 dicembre 2014;
--- Cultore della materia per la IV cattedra di Istituzioni di Diritto Privato presso il Dipartimento di Giurisprudenza dell'Università Federico II di Napoli, nell'anno accademico 2013/2014;
Cultore della materia per la IV cattedra di Istituzioni di Diritto Privato presso il Dipartimento di Giurisprudenza dell'Università Federico II di Napoli, nell'anno accademico 2012/2013;
Cultore della materia per la V cattedra di Istituzioni di Diritto Privato presso la facoltà di Giurisprudenza dell'Università Federico II di Napoli, nell'anno accademico 2011/2012;

Atti immobiliari:

Compravendita di immobili (fabbricati e terreni):

- Contratti di compravendita di beni immobili anche da costruire o in corso di costruzione;
- Proposte di acquisto;
- Contratti preliminari di compravendita;
- Contratti di opzione d'acquisto/vendita;

- Contratti di prelazione d'acquisto;
- Contratti di compravendita c.d. obbligatoria.
- Donazione di immobili (fabbricati e terreni)
- Permuta:
 - Contratti di permuta tra fabbricati, tra terreni e fabbricati, nonché tra terreni e fabbricati da costruire.
- Rent to buy (locazione con diritto di acquisto).
- Costituzione (modifica e rinuncia) dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, superficie, enfiteusi e servitù.
- Costituzione (modifica e rinuncia) di ipoteche.
- Contratti di leasing o lease back.
- Cessione di diritti edificatori (o cubatura).
- Trasferimenti immobiliari in esecuzione di separazione/divorzio.
- Conferimenti di immobili in società.
- Multiproprietà e multilocazione.
- Comproprietà di beni immobili:
 - Contratti di cessione della quota di comproprietà;
 - Redazione del regolamento della comproprietà.
- Locazioni (abitative e commerciali):
 - Proposte di locazione;
 - Contratti preliminari di locazione;
 - Contratti di opzione;
 - Contratti di prelazione per la locazione;
 - Accordi di modifica del contratto di locazione;
 - Risoluzione dei contratti di locazione.
- Proprietà condominiale:
 - Redazione di regolamenti di condominio;
 - Redazione di verbali di assemblea condominiale;
 - Vidimazione registro anagrafe condominiale.
- Identificazione catastale
- Rettifica

Atti societari:

- Atti costitutivi di società di persone (società semplice, società in nome collettivo e società in accomandita semplice), società di capitali (società per azioni, società in accomandita per azioni, società a responsabilità limitata), società cooperative e società consortili (per azioni ed a responsabilità limitata).
- Verbali e decisioni di modifica statutarie e dei contratti sociali.
- Atti di assunzione di decisioni dei soci.
- Verbali di assemblea.
- Operazioni sul capitale (aumento, gratuito ed oneroso, e riduzione, per perdite e volontaria).
- Verbali di delibera del Consiglio di Amministrazione e atti di determinazione dell'organo amministrativo.
- Emissione di prestiti obbligazionari semplici e convertibili.
- Emissione di titoli di debito.
- Costituzione di patrimoni destinati ad uno specifico affare.

- Verbali di deliberazione di speciali categorie di azioni o particolari diritti su quote sociali.
- Atti di trasformazione, fusione e scissione.
- Verbali e decisioni di scioglimento e messa in liquidazione.
- Costituzione di start up e società di crowdfunding.
- Accordi di ristrutturazione dei debiti.

Atti di successione e donazione:

Testamento

- redazione di testamento pubblico
- deposito di testamento olografo
- testamento segreto
- Rinunzia all'eredità
- Accettazione di eredità, pura e semplice e con beneficio di inventario
- Verbale di inventario
- Verbale di apertura di cassetta di sicurezza
- Accordi di continuazione delle società di persone con gli eredi
- Atti ricognitivi di subentro mortis causa in partecipazioni sociali in società di capitali
- Accordi di reintegrazione della legittima
- Rinunzia all'azione di riduzione ed all'azione di restituzione
- Dichiarazioni di successione ed altri aspetti fiscali

Mutui,

Atti ricognitivi di impresa familiare:

- Cessioni d'azienda o di rami d'azienda;
- Affitto d'azienda o di rami d'azienda;
- Atti costitutivi di Associazioni temporanee di scopo e di impresa;
- Contratti di rete;
- Accordi relativi alle gestione dei diritti di proprietà intellettuale ed industriale;
- Accordi di partenariato;
- Patti di famiglia.

Famiglia:

Convenzioni matrimoniali:

- separazione dei beni;
- comunione convenzionale;
- Accordi di convivenza;
- Accordi prematrimoniali;
- Atti esecutivi degli accordi di separazione o divorzio;
- Ricorsi Volontaria Giurisdizione:
 - autorizzazioni Giudice Tutelare;
 - autorizzazione trasferimenti beni ereditari (art. 747 c.p.c.);
 - nomina amministratore di sostegno.



Contrattualistica:

Accollo di debito, delegazione e espromissione;

- Accordi di ristrutturazione dei debiti;
- Accordi di riservatezza;
- Contratti di agenzia;
- Contratti di anticipazione bancaria;
- Contratti di apertura di credito;
- Contratti di appalto;
- Atti costitutivi e modificativi di fondazione;
- Atti costitutivi e modificati di associazione (riconosciuta e non riconosciuta);
- Atti costitutivi e modificativi di associazione professionale;
- Contratti di affidamento in gestione;
- Contratti di cessione del credito;
- Contratti di cessione di attività professionale;
- Contratto d'opera e contratto d'opera intellettuale;
- Contratti di edizione;
- Contratti di manutenzione;
- Contratti di vendita di beni immobili;
- Contratti per il trasferimento di materiali;
- Contratti di deposito;
- Contratti di fideiussione;
- Contratto costitutivo di ipoteca e pegno;
- Atto costitutivo di privilegio;
- Contratto autonomo di garanzia;
- Anticresi;
- Contratti di mandato;
- Contratti di trasporto;
- Contratto di albergo;
- Contratto di fornitura di servizi;
- Patronage.

Istruzione e formazione

dottore di ricerca in diritto privato e commerciale, nell'ambito del dottorato di ricerca in diritto comune patrimoniale del Dipartimento di Giurisprudenza dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, con tesi "Il patto di famiglia: dieci anni di applicazione della normativa" dottorato conseguito il 24 maggio 2016;

partecipazione al ciclo di seminari organizzati dalla IV cattedra di Istituzioni di Diritto Privato presso il Dipartimento di Giurisprudenza dell'Università Federico II di Napoli, nell'anno accademico 2013, in qualità di relatore sul tema "Proprietà, possesso, azioni possessorie"

ed usucapione”;

partecipazione al ciclo di seminari organizzati dalla IV cattedra di Istituzioni di Diritto Privato presso il Dipartimento di Giurisprudenza dell'Università Federico II di Napoli, nell'anno accademico 2012/2013, in qualità di relatore sui temi “Adempimento e modi di estinzione diversi” e “Contratto preliminare e responsabilità precontrattuale”;

partecipazione al ciclo di seminari organizzati dalla V cattedra di Istituzioni di Diritto Privato presso la facoltà di Giurisprudenza dell'Università Federico II di Napoli, nell'anno accademico 2011/2012, in qualità di relatore sul tema “Contratti in generale: formazione, efficacia e classificazione - Contratto preliminare e responsabilità precontrattuale”;

vincitore del concorso a 150 posti di Notaio, indetto con D.D. del 27 dicembre 2011;

vincitore del dottorato di ricerca, presso l'Università Federico II di Napoli, in Diritto Comune Patrimoniale, XXVII ciclo, con punti 67/100;

laurea magistrale in giurisprudenza, conseguita, presso l'Università Federico II di Napoli, nell'anno accademico 2008/2009, con la votazione di 110/110 e lode;

diploma di maturità classica, conseguito, presso il Liceo Umberto I di oli, nell'anno scolastico 2003/2004, con la votazione di 91/100;

PUBBLICAZIONI:

- La vendita di aliud pro alio e l'essenzialità del certificato di agibilità nella compravendita immobiliare, in *Notariato*, 6/2013, pp. 645 – 654;
- I legati ed i rapporti giuridici di natura obbligatoria. La possibilità per il testatore di incidere su rapporti obbligatori preesistenti: datio in solutum, novazione e delegazione testamentaria, in *Rivista Notarile*, 4/2014, pp. 3 – 16;
- coautore de L'aumento gratuito del capitale sociale in pendenza di un prestito obbligazionario convertibile, in *Rivista Notarile*, 1/2015, pp. 67 – 76;
- caso n. 8 di diritto commerciale in *Ultimissimi casi notarili a cura di Michele Debiase e Nicola Di Mauro*, *Nel diritto*, 2015;
- coautore dei capitoli I conferimenti ed il capitale sociale, *Oggetto del conferimento*, *La c.d. società senza conferimenti*, *L'accomandatario socio d'opera*, *L'accomandante socio d'opera*, *Modifiche del contratto sociale e vicende della partecipazione sociale*, *La trasformazione di società di persone in impresa individuale*, in *Trattato sulle società di persone*, a cura di Carlo Alberto Busi e Filippo Preite, UTET, 2015;
- Disposizioni condizionali, a termine e modali, *Il diritto di accrescimento in Le Successioni*, *Manuale Notarile*, a cura di Vera Tagliaferri, Filippo Preite e Carlo Carbone, Giuffrè, 2016;



- La provenienza donativa dei beni, in *Le vendite immobiliari*, a cura di Fernando Bocchini, Giuffrè, 2016;
- coautore dei capitoli *Il capitale sociale della cooperativa*, *Aumento del capitale sociale nelle cooperative: presupposti*, *Aumento del capitale sociale a pagamento*, *Aumento gratuito del capitale sociale*, *Aumento gratuito mediante imputazione dei ristorni*, *Aumento misto del capitale sociale*, *La riduzione del capitale sociale nelle cooperative: presupposti*, *La riduzione del capitale per perdite*, *La riduzione reale del capitale sociale*, *La riduzione del capitale per scioglimento del singolo rapporto sociale*, in *Cooperative, Consorzi e Società Consortili*, a cura di Filippo Preite, Giuffrè Francis Lefebvre.

San Secondo Parmense (PR) 7 settembre 2020

Capacità e competenze personali

Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.

Madrelingua

Italiano

Altre lingua

Inglese

Buona

buona

buona

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

Capacità e competenze relazionali

Vivere e lavorare con altre persone, in ambiente multiculturale, occupando posti in cui la comunicazione è importante e in situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra (ad es. cultura e sport), ecc.

Ottime capacità relazionali acquisite nella pratica sportiva come componente di una squadra agonistica di pallanuoto di serie A

Capacità e competenze organizzative

Ad es. coordinamento e amministrazione di persone, progetti, bilanci; sul posto di lavoro, in attività di volontariato (ad es. cultura e sport), a casa, ecc.

Organizzazione del lavoro nello studio di cui è titolare, capacità acquisita nello studio di avvocato o poi in quello notarile nei quali ha svolto praticantato e tirocinio

Capacità e competenze tecniche

Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.

Ottima competenza nell'utilizzo dei programmi per PC e Mac]

Capacità e competenze artistiche

Musica, scrittura, disegno ecc.

[Descrivere tali competenze e indicare dove sono state acquisite.]

Altre capacità e competenze

Competenze non precedentemente indicate.

[Descrivere tali competenze e indicare dove sono state acquisite.]

Patente o patenti

Patente automobile, moto, nautica

Ulteriori informazioni

[Inserire qui ogni altra informazione pertinente, ad esempio persone di riferimento, referenze ecc.]