



**UNIVERSITÀ  
DI PARMA**

**AREA EDILIZIA E INFRASTRUTTURE**

**OGGETTO: CIG Z383BF70A2 – CUP D95F21002100005 – PL 34378 – Procedura di affidamento diretto di valore inferiore a € 140.000,00 per l’incarico professionale per la redazione di perizia estimativa dell’ex Convento dei Cappuccini (SIPE 28.00), sito in Borgo Santa Caterina, n. 12 – 43125 Parma soggetto a lavori di adeguamento funzionale per alloggi studenti – Progetto OPP\_2021\_007, ai sensi dell’art. 50, lett. b) D.lgs. 36/2023.**

#### **IL DIRIGENTE AREA EDILIZIA E INFRASTRUTTURE**

**RICHIAMATA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii., e in particolare l’art. 6-bis «Conflitto di interessi» ai sensi del quale “Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale”;

**VISTO** il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante «Codice dei contratti pubblici»;

**ACCERTATA** l’assenza di un interesse transfrontaliero certo;

**RICHIAMATO** il D.lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.ii. e in particolare l’art. 26 recante «Obblighi connessi ai contratti d'appalto o d'opera o di somministrazione»;

**RICHIAMATA** la Legge 13 agosto 2010, n. 136, recante «Piano straordinario contro le mafie, delega al Governo in materia di normativa antimafia»;

**PREMESSO** che è giunta, tramite il portale “PLANET” di Ateneo per la segnalazione degli interventi di manutenzione, la richiesta PL 34378 del 07/06/2023 la quale, formulata dall’Arch. Pierangelo Spina, ha ad oggetto la redazione di perizia estimativa dell’ex Convento dei Cappuccini (SIPE 28.00), sito in Borgo Santa Caterina, n. 12 – 43125 Parma soggetto a lavori di adeguamento funzionale per alloggi studenti – Progetto OPP\_2021\_007;

**PREMESSO** che l’Università di Parma annovera nel proprio Patrimonio immobiliare l’Ex Convento dei Cappuccini sito in Borgo Santa Caterina n. 12, acquistato tramite asta pubblica Decreto di trasferimento rep.1101 del 24/11/2021 procedura esecutiva n.82/2018;

**CONSIDERATO** che la Comunità di Sant’Egidio, proprietaria della Chiesa dell’Immacolata Concezione dei Cappuccini confinante con l’immobile in oggetto, ha manifestato l’interesse di acquistare alcuni locali dell’ex Convento già utilizzati dalla Comunità ma di proprietà dell’Università di Parma;

**CONSIDERATO** che per poter addivenire ad una cessione di immobili è necessario preliminarmente determinare il valore commerciale degli stessi, da precisarsi mediante acquisizione di una perizia estimativa redatta a cura di tecnico in possesso di adeguate competenze in materia;

**VERIFICATO** che alla data di adozione del presente provvedimento, non risultano attive convenzioni o accordi quadro aventi ad oggetto il lavoro, il servizio o il bene da acquisire né presso CONSIP né presso la centrale di committenza attiva nella Regione;



**PRESO ATTO** che a tal fine è stato richiesto un preventivo-offerta all'Ing. Alessandro Spallanzani, con Studio in Viale dei Mille, n. 22 – 42121 Reggio Emilia (RE) – P.IVA 00086830353 e C.F. SPLLSN34E03H223L, il cui preventivo pervenuto c/o e-mail il 01.06.2023 evidenzia un onorario pari a € 2.500,00, oltre contributi previdenziali e IVA, determinando un costo complessivo della prestazione professionale pari a € 3.172,00;

**CONSIDERATO** che l'Ing. Alessandro Spallanzani vanta nel proprio curriculum specifica competenza in materia, e ritenuto pertanto opportuno procedere con l'affidamento dell'incarico, con imputazione della spesa complessiva di € 3.172,00 sul Progetto "OPP\_2021\_007 Oltretorrente – Adeguamento funzionale ex Convento Santa Caterina per alloggi studenti";

**DATO ATTO** che le aree interessate all'intervento sono identificate c/o ex Convento dei Cappuccini (SIPE 28.00), sito in Borgo Santa Caterina, n. 12 – 43125 Parma;

**VISTO** l'art. 18, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 il quale prevede che per gli affidamenti diretti la stipula del contratto avvenga mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

**PRESO ATTO** dell'attestazione dell'Arch. Pierangelo Spina quale R.U.P dell'affidamento in oggetto dalla quale emergono le risultanze dell'istruttoria dallo stesso svolta, depositata agli atti d'ufficio;

**ACCERTATO** che la spesa complessiva di € 3.172,00 CNP e IVA incluse (€ 2.500,00 + 4% + 22%) trova adeguata copertura con Vincolo di Budget n. 2481/2023 del 10.07.2023 assunto sul progetto "OPP\_2021\_007 Oltretorrente – Adeguamento funzionale ex Convento Santa Caterina per alloggi studenti", che presenta la necessaria disponibilità;

**ACQUISITA** la dichiarazione dell'operatore economico, firmata digitalmente il 07/06/2023, giunta al RUP e relativa al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 D.lgs. n. 50/2016 (nuovo art. 94 D.lgs. n. 36/2023);

**CONSIDERATO** che, su iniziativa della U.O. Contratti pubblici, è stato avviato il procedimento di verifica sull'operatore economico, relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale di cui alla vigente normativa in materia di contrattualistica pubblica, ai sensi dell'art. 94 del D.lgs. n. 36/2023 e delle ulteriori disposizioni del D.P.R. 445 del 2000 e che, al momento, non sussistono motivi ostativi all'affidamento;

**ACQUISITA** la dichiarazione dell'operatore economico, sottoscritta il 07/06/2023, giunta al RUP e avente ad oggetto la comunicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, così come previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'art. 52, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 ai sensi del quale: «quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento»;

**RAVVISATA** la necessità di procedere all'affidamento del servizio in oggetto da eseguirsi entro 30 giorni dalla data della Lettera d'Ordine;



**CONSIDERATO** che in caso di ritardo nella ultimazione del servizio verrà applicata una penale pari ad € 10,00 per ogni giorno di ritardo;

**CONSIDERATO** che sono assenti rischi interferenziali e pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico, né è stato predisposto il «Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali» (DUVRI), ai sensi dell'art. 26 D.lgs. 81/2008;

**ACQUISITA** la regolarità contributiva dell'operatore economico proposto come aggiudicatario attraverso attestato INARCASSA Prot. n. 0908346 del 19.06.2023 con scadenza validità il 16.12.2023;

**ATTESO** che il professionista esecutore dei lavori è tenuto a comunicare gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, così come previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii.;

**RITENUTO** di proporre come Gruppo di Lavoro per la Direzione Lavori il seguente tecnico, Arch. Matteo De Pau;

**RITENUTO** che sussistano le condizioni per disporre l'affidamento diretto dell'incarico professionale sopra meglio identificato;

### determina

per le motivazioni citate in premessa, parte integrante del presente dispositivo:

1. di attivare, ai sensi dell'art. 50, lett. b) D.lgs. 36/2023, la procedura per l'affidamento diretto dell'incarico professionale per la redazione di perizia estimativa dell'ex Convento dei Cappuccini (SIPE 28.00), sito in Borgo Santa Caterina, n. 12 – 43125 Parma soggetto a lavori di adeguamento funzionale per alloggi studenti – Progetto OPP\_2021\_007 al professionista **Ing. Alessandro Spallanzani**, con Studio in **Viale dei Mille, n. 22 – 42121 Reggio Emilia (RE) – P.IVA 00086830353 e C.F. SPLLSN34E03H223L**, per l'importo di **€ 2.500,00 (duemilacinquecento/00), IVA 22% e contributi previdenziali 4% esclusi**;
2. di imputare la spesa complessiva di **€ 3.172,00**, IVA di legge incluse e contributi previdenziali inclusi, sul **Progetto OPP\_2021\_007 Oltretorrente – Adeguamento funzionale ex Convento Santa Caterina per alloggi studenti – Vincolo di Budget n. 2481/2023 del 10.07.2023**, che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;
3. di dare atto che in caso di ritardo nella ultimazione del servizio verrà applicata una penale pari ad € 10,00 per ogni giorno di ritardo;
4. di proporre come Gruppo di Lavoro per la Direzione dei lavori il seguente tecnico, Arch. Matteo De Pau;
5. di dare atto che, essendo assenti nel caso di specie rischi interferenziali, nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi è da riconoscersi in capo all'operatore economico e che non è stato



predisposto il «Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali» (DUVRI), ai sensi dell'art. 26 D.lgs. 81/2008;

- di autorizzare gli uffici competenti alla stipula dell'ordine ed alle pubblicazioni previste dalla normativa, con espressa previsione che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.lgs. n. 50/2016 (nuovo art. 94 D.lgs. 36/2023), si procederà alla risoluzione del contratto ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

### IL DIRIGENTE D'AREA

Ing. Alessandro Bertani

*Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005*

U.O.R. - Unità Organizzativa Responsabile	Area Dirigenziale EDILIZIA E INFRASTRUTTURE	Ing. Alessandro Bertani
R.P.A. - Responsabile del Procedimento Amministrativo	U.O. Sviluppo Edilizio e Infrastrutture	Arch. Pierangelo Spina
Supporto all'istruttoria	U.O. Contratti Pubblici – Direzione Generale	Dott. Francesco Gentile