



**OGGETTO:** realizzazione del Nuovo Comparto Chirurgico a servizio dell'Ospedale Veterinario Universitario Didattico presso il Dipartimento di Scienze Medico Veterinarie

*Compensazione prezzi dei materiali da costruzione in conseguenza degli aumenti verificatisi nel 2022, ex art. 26 comma 1) del DL 17 maggio 2022, n. 50 e ss.mm.ii., relativi agli stati avanzamento lavori n. 5 del 27.03.2023, n. 6 del 17.05.2023, n. 7 del 28.06.2023, n. 8 del 02.08.2023 e n. 9 del 18.12.2023.*

**CUP:** D99E19001630005  
**CIG:** 88483208A6  
**PROGETTO:** OPP\_2019\_026

## IL DIRIGENTE AREA EDILIZIA E INFRASTRUTTURE

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. recante il "Codice dei contratti pubblici";

RICHIAMATO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163" nelle parti transitoriamente in vigore a seguito delle recenti modifiche legislative;

RICHIAMATO lo Statuto di Ateneo emanato con D.R.D n. 1506 del 26.06.2019;

RICHIAMATO il Regolamento generale di Ateneo emanato con D.R. n.1112/2020 Prot. n. 190053 del 17.09.2020;

RICHIAMATO il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità emanato con D.R. n. 1674/2024 del 17.07.2024 ed in vigore dal 01.09.2024;

VISTO il decreto-legge 25.05.2021, n. 73, convertito, con modificazioni, dalla legge 23.07.2021, n. 106, recante «Misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali» e, in particolare, l'art. 1-septies;

VISTO il decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 30.09.2021, n. 371, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana del 28.10.2021, n. 258, recante «Modalità di utilizzo del Fondo per l'adeguamento dei prezzi di materiali da costruzione di cui all'art. 1-septies, comma 8, del decreto-legge 25.05.2021, n. 73, convertito, con modificazioni, dalla legge 23.07.2021, n. 106»;

VISTA la circolare del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili prot. n. 43362 del 25.11.2021, recante «Modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'art. 1-septies del decreto-legge n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 106/2021»;



VISTA la legge 30.12.2021, n. 234, recante «Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024» e, in particolare, l'art. 1, comma 398;

VISTO il decreto-legge 27.01.2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28.03.2022, n. 25, recante «Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico» e, in particolare, l'art. 29, comma 13;

VISTO il decreto-legge 21.03.2022, n. 21, recante «Misure urgenti per contrastare gli effetti economici e umanitari della crisi ucraina.» e, in particolare, l'art. 23, comma 1;

VISTA la Legge n. 25/2022 del 28.03.2022, “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 27.01.2022, n. 4, recante misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico”;

VISTO il decreto 05.04.2022 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili “Modalità di utilizzo del Fondo per l'adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione”;

RICHIAMATO il DR 1900/2021 prot. 261022 del 26.10.2021, con il quale è stato aggiudicato il contratto di appalto delle opere in oggetto all'operatore economico SO.GE.AP srl, SS 16 al km 786,500 Contrada Torre San Matteo - 70054 Giovinazzo (BA) - CF e P.IVA 07052410722 per un importo contrattuale pari ad € 3.487.564,37 a seguito dell'applicazione del ribasso offerto in sede di gara pari a 21,29 %;

VISTO che in data 02.12.2021 è stato sottoscritto il contratto di appalto registrato al n. 1650 di Rep. Interno, Registrato a Parma il 09.12.2021 n. 23187 Serie 1T, e in pari data è stato sottoscritto il verbale di consegna definitiva dei lavori, redatto a cura del Direttore dei Lavori ing. Domenico Ballis;

VISTO il provvedimento consiliare CDA/10-05-2022/200 del 10.05.2022, con il quale è stata autorizzata una variazione di budget, a valere sul bilancio di previsione 2022, finalizzata alla assegnazione di nuove risorse ai budget degli investimenti 2022 mediante utilizzo di riserve non vincolate di patrimonio netto (accantonamento per adeguamento q.e. progetti in corso per aumento prezzo dei materiali da costruzione), disponendo l'attribuzione della somma di € 550.000,00 all'intervento in oggetto;

RICHIAMATE le proprie Determine Dirigenziali n. 2459 del 29.09.2022 prot. n. 245654 e n. 544/2023 del 06.03.2023 prot. n. 70644, con le quali si è preso atto dei conteggi effettuati dal Direttore dei Lavori, ing. Domenico Ballis e controfirmati dal RUP arch. Pierangelo Spina, evidenzianti la maggiore onerosità subita dalla ditta SO.GE.AP srl, in conseguenza dell'aumento dei prezzi dei materiali da costruzione relativi agli stati di



avanzamento 01, 02 e 03 dell'anno 2022 e ammontanti ad € 257.468,00 oltre Iva al 10%, così come previsto dall'art. 26 comma 1) del DL 17 maggio 2022, n. 50;

VISTO che i lavori sono stati conclusi in data 20.02.2024 e nell'anno 2023 sono stati redatti gli stati avanzamento lavori n. 05-06-07-08-09, a seguito dei quali sono stati emessi i relativi certificati di pagamento:

- stato di avanzamento lavori n. 05 per lavori eseguiti a tutto il 27.03.2023 e relativo certificato di pagamento n. 05 emesso il 05.05.2023;
- stato di avanzamento lavori n. 06 per lavori eseguiti a tutto il 17.05.2023 e relativo certificato di pagamento n. 06 emesso il 16.06.2023;
- stato di avanzamento lavori n. 07 per lavori eseguiti a tutto il 28.06.2023 e relativo certificato di pagamento n. 07 emesso il 28.07.2023;
- stato di avanzamento lavori n. 08 per lavori eseguiti a tutto il 02.08.2023 e relativo certificato di pagamento n. 08 emesso il 01.09.2023;
- stato di avanzamento lavori n. 09 per lavori eseguiti a tutto il 18.12.2023 e relativo certificato di pagamento n. 09 emesso il 27.12.2023;

RICHIAMATO il Decreto MIMS del 04.04.2022, riguardante la rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel secondo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 110 del 12.05.2022;

RICHIAMATA la Legge 15 luglio 2022, n. 91 di conversione del DL 17 maggio 2022, n. 50, cosiddetto "Decreto aiuti" ed in particolare l'art. 26 comma 1) in cui si dispone che *"I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi, come aggiornati secondo le modalità di cui ai commi 2 e 3, sono riconosciuti dalle stazioni appaltanti, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta e nella misura del 90 per cento."*

VISTO il comma 304 dell'articolo 1 della Legge 30.12.2023 n° 213 (Legge di Bilancio 2024), che ha disposto una proroga al 31.12.2024 dell'obbligo di riconoscimento dei maggiori oneri per lavori eseguiti entro il 31.12.2023 in esito a gare di appalto con termine finale di presentazione dell'offerta entro il 31 dicembre 2021;

PRESO ATTO dell'istanza di compensazione avanzata dalla ditta SO.GE.AP srl quale esecutore delle opere, e considerato opportuno doversi ristorare l'esecutore per le maggiori spese sostenute in conseguenza dell'aumento dei prezzi dei materiali;

CONSIDERATO che l'ing. Domenico Ballis, in qualità di Direttore dei Lavori, ha proceduto alla quantificazione delle maggiori onerosità subite dall'appaltatore nell'anno 2023, effettuando i conteggi relativi alle compensazioni, secondo quanto previsto dall'art. 26 comma 1) del DL 17 maggio 2022, n. 50, più sopra citato, e che tale maggiore onerosità ammonta complessivamente ad € 439.680,05 al lordo del ribasso, oltre a € 6.484,31 relativi ai maggiori oneri sui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, determinando la somma netta di € 352.556,48;

VISTO l'allegato certificato di pagamento straordinario emesso dal RUP arch. Pierangelo Spina, evidenziante la compensazione per l'incremento dei prezzi dei materiali da costruzione afferente i SAL 05-06-07-08-09 nella misura del 90 per cento dei maggiori oneri determinati dalla DL, come di seguito dettagliato:



# UNIVERSITÀ DI PARMA

AREA EDILIZIA E INFRASTRUTTURE

- certificato di pagamento straordinario n. 05 per lavori eseguiti a tutto il 31.12.2023 emesso il 25.07.2024, evidenziante il credito di impresa pari a € 317.300,83 oltre IVA 10%;

CONSIDERATO pertanto doversi riconoscere alla SO.GE.AP srl la maggiore spesa complessiva di € 317.300,83 oltre IVA al 10% pari a € 349.030,91 IVA 10% compresa, in conseguenza della quale si determina il seguente nuovo quadro economico:

## A) Importo lavori e servizi

A.1 - Lavori edili, strutture e impianti di appalto	€		3.233.254,73
A.2 - Compensaz. caro materiali SAL			
01-02-03-04 e perizia suppletiva di variante n.1	€	543.186,01	
A.3 - Perizia suppletiva e di variante 2	€	113.623,11	
A.4 - Costi per la sicurezza	€	250.751,72	
A.5 - Opere Complementari	€	103.442,56	
A.6 - Costi per la sicurezza opere complementari	€		12.600,06
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>4.256.858,19</b>	
A.7 - Compensaz. caro materiali SAL			
05-06-07-08-09 compresi oneri della sicurezza	€		317.300,83
<b>TOTALE OPERE A CONTRATTO</b>	<b>€</b>	<b>4.574.159,02</b>	<b>€ 4.574.159,02</b>

## B) Somme a disposizione dell'amministrazione

B.1.1 - Imprevisti e arrotondamenti IVA compresa	€		20.196,60
B.1.2 - Imprevisti e arrotondamenti IVA compresa			
Opere Complementari	€	3.861,07	
B.2.1 - Lavori in economia IVA compresa	€	20.000,00	
B.2.2 - Spostamento gas medicali interferenti IVA compresa	€	5.000,00	
B.3 - Arredi funzionali e traslochi IVA compresa	€		122.000,00
B.4 - Spese per indagini e accert. IVA compresa	€		90.359,52
B.5 - Spese per urbanizzazioni IVA compresa	€	20.000,00	
B.6 - Spese tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016			
B.6.1 - Incentivo per tecnici interni su esecutivo	€		69.793,86
B.6.2 - Fondo per l'innovazione su esecutivo	€	17.448,47	
B.6.3 - Incentivo per tecnici interni su A.2-A.3-A.4	€	13.912,18	
B.6.4 - Fondo per l'innovazione su A.2-A.3-A.4	€		3.478,06
B.6.5 - Incentivo per tecnici interni Opere Complementari	€	2.304,36	
B.6.6 - Fondo per l'innovazione Opere Complementari	€	576,09	
B.6.7 - Incentivo per tecnici interni su A.7	€	7.138,63	
B.6.8 - Fondo per l'innovazione su A.7	€	1.784,66	
B.7 - Spese tecniche esterne			
B.7.1 - Oneri di progettazione definitiva ed esecutiva compreso CNP e IVA	€	204.091,28	
B.7.2 - Oneri per verifica del progetto			



# UNIVERSITÀ DI PARMA

AREA EDILIZIA E INFRASTRUTTURE

esecutivo compreso CNP e IVA	€	10.150,40
B.7.3 - Collaudatori compreso CNP e IVA	€	68.745,18
B.7.4 - Oneri per DL e Ufficio DL in esecuzione compreso CNP e IVA	€	178.425,48
B.7.5 - Oneri per DL e Ufficio DL su Perizia n.1 compreso CNP e IVA	€	69.317,84
B.7.6 - Oneri per DL e Ufficio DL su Perizia n.2 compreso CNP e IVA	€	22.214,33
B.7.7 - Oneri per CSE su Perizia n.1 e 2 compreso CNP e IVA	€	3.015,47
B.7.8 - Oneri di progettazione definitiva ed esecutiva Opere Complementari compreso CNP e IVA	€	16.190,65
B.7.9 - Oneri per DL e Ufficio DL in esecuzione Opere Complementari compreso CNP e IVA	€	11.937,45
B.7.10 - Oneri per CSE Opere Complementari compreso CNP e IVA	€	4.483,50
B.8 - Spese per pubblicità	€	2.000,00
B.9 - Accantonamento per caro materiali	€	0,00
B.10.1 - I.V.A. 10% su A.1-A.2-A.3-A.4-A.5-A.6	€	425.685,82
B.10.2 - I.V.A. 10% su A.7	€	<u>31.730,08</u>
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>1.445.840,98 € 1.445.840,98</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 6.020.000,00</b>

Tenuto conto che i budget dei progetti di seguito elencati, presentano la necessaria copertura finanziaria, così specificato:

- progetto OPP\_2019\_026 - UA.PR.AC.AR03.SERVIZI della UO Servizi Generali e Monitoraggio - € 257.061,06 - vincolo di budget n. 2887/2024;
- progetto OPP\_2019\_026\_20 CA.A.A.02.06.01.01 della UA.PR.AC.AR03.SERVIZI - per € 91.969,85 - vincolo di budget n. 3062/2024;

## determina

per le motivazioni citate in premessa, parte integrante del presente dispositivo:

1. di prendere atto dei conteggi effettuati dal Direttore dei Lavori, ing. Domenico Ballis e controfirmati dal RUP arch. Pierangelo Spina, evidenzianti la maggiore onerosità subita dalla ditta SO.GE.AP srl, SS 16 al km 786,500 Contrada Torre San Matteo - 70054 Giovinazzo (BA) - CF e P.IVA 07052410722, in conseguenza dell'aumento dei prezzi dei materiali da costruzione relativi agli stati avanzamento n. n. 5 del 27.03.2023, n. 6 del 17.05.2023, n. 7 del 28.06.2023, n. 8 del 02.08.2023 e n. 9 del



# UNIVERSITÀ DI PARMA

AREA EDILIZIA E INFRASTRUTTURE

18.12.2023 e ammontante ad € 317.300,83 oltre Iva al 10%, così come previsto dall'art. 26 comma 1) del DL 17 maggio 2022, n. 50;

2. di imputare la spesa complessiva di € 349.030,91 IVA 10 % inclusa sui budget dei seguenti progetti:

- progetto OPP\_2019\_026 - UA.PR.AC.AR03.SERVIZI della UO Servizi Generali e Monitoraggio - per € 257.061,06, che presenta la necessaria copertura finanziaria con vincolo di budget n.2887/2024;
- progetto OPP\_2019\_026\_20 CA.A.A.02.06.01.01 - UA.PR.AC.AR03.SERVIZI - della UO Servizi Generali e Monitoraggio per € 91.969,85, che presenta la necessaria copertura finanziaria con vincolo di budget n.3062/2024;

3. di autorizzare gli uffici competenti alla liquidazione delle somme dovute alla SO.GE.AP srl, SS 16 al km 786,500 Contrada Torre San Matteo - 70054 Giovinazzo (BA) - CF e P.IVA 07052410722 secondo l'allegato Certificato di Pagamento straordinario emesso dal RUP arch. Pierangelo Spina;

4. di dare mandato alla U.O. Ragioneria Generale ed Economato di provvedere al controllo Equitalia, qualora ve ne siano i presupposti, e di procedere, in caso di esito positivo, alla emissione dell'ordinativo di pagamento previa verifica della corretta imputazione della spesa sul bilancio in corso, e nel rispetto del vincolo derivante dalla disponibilità di cassa mensile.

## IL DIRIGENTE D'AREA

Ing. Alessandro Bertani

*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005*

U.O.R. - Unità Organizzativa Responsabile	Area Dirigenziale EDILIZIA E INFRASTRUTTURE	Ing. Alessandro Bertani
R.P.A. Responsabile del Procedimento Amministrativo	UO Sviluppo Edilizio e Infrastrutture	Arch. Pierangelo Spina