



**UNIVERSITÀ  
DI PARMA**

**AREA EDILIZIA E INFRASTRUTTURE**

**OGGETTO:** OPP\_2021\_011 - CIG B36A5E65F9 - CUP D98I21000590005 - PL 41698 - Procedura di affidamento diretto di valore inferiore ad € 140.000,00 dell'incarico professionale per la progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva, direzione lavori, ufficio direzione lavori e sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo all'intervento di demolizione totale degli ex-Stabulari del Plesso Policlinico con recupero e mantenimento volumetria per interventi edilizi successivi (SIPE 10.10), ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023.

### **IL DIRIGENTE AREA EDILIZIA E INFRASTRUTTURE**

RICHIAMATA A la Legge 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 6-bis «Conflitto di interessi» ai sensi del quale «Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale»;

RICHIAMATO il D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, recante «Codice dei contratti pubblici», d'ora in poi «Codice»;

RICHIAMATO il D.Lgs. 81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.ii. e in particolare l'art. 26 recante «Obblighi connessi ai contratti d'appalto o d'opera o di somministrazione»;

RICHIAMATA la Legge 136 del 13 agosto 2010, recante «Piano straordinario contro le mafie, delega al Governo in materia di normativa antimafia»;

VISTA la circolare relativa agli acquisti di Ateneo recante «Indirizzi operativi relativi all'istruttoria delle procedure di affidamento di contratti pubblici di valore stimato inferiore alle soglie di rilevanza europea», trasmessa ai Dipartimenti, ai Centri Universitari e alla Aree Dirigenziali con nota protocollo Prot. 178738 del 03/07/2023;

PREMESSO che è giunta, tramite il portale "PLANET" di Ateneo per la segnalazione di servizi, la richiesta PL 41698 del 05/07/2024 che riguarda la demolizione totale degli ex-Stabulari del Plesso Policlinico – Sito 10.10 con recupero e mantenimento volumetria per interventi edilizi successivi - affidamento incarico professionale per progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva, direzione lavori, ufficio direzione lavori e sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

CONSTATATO che l'intervento in oggetto è inserito nell'elenco annuale 2024 del programma per l'edilizia universitaria 2024-2026 variante 4 approvato con DELIBERA CDA/26-09-2024/407 del 26.09.2024, ed è complessivamente indirizzato alla realizzazione di un nuovo Polo Didattico per il Dipartimento di Medicina e Chirurgia nell'area ospedaliera da porsi in opera mediante la trasformazione degli edifici ex Biologici e relativi Stabulari (cod. SIPE 10.11 e 10.10), fabbricati in disuso e in grave stato di degrado e fatiscenza;

RICORDATO che, trattandosi di edifici con oltre 70 anni di vetustà, è stata avviata una procedura di verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 42/04 e s.m.i., in esito alla quale il Segretariato Regionale per l'Emilia Romagna del Ministero della Cultura, con propria nota pervenuta a ns. prot. n. 198101 del 26.07.2022 ha comunicato che gli immobili medesimi non presentano i requisiti di interesse culturale e pertanto non sono da ritenersi soggetti a tutela;

**UNIVERSITÀ DI PARMA**

Via Università, 12 - 43121 Parma

[www.unipr.it](http://www.unipr.it)



RILEVATO che per l'edificio ex Stabulari l'Azienda Ospedaliero Universitaria ha più volte segnalato l'opportunità di procedere ad una bonifica dei locali e, in estrema ratio, alla demolizione del fabbricato ormai divenuto pericoloso, in quanto collocato in un'area di elevata sensibilità, frequentata da studenti universitari e personale docente, ma anche da utenti delle strutture sanitarie e personale medico;

RITENUTO che un intervento di recupero e conservazione del fabbricato non risulti perseguibile in relazione agli elevati costi e alla limitata valenza funzionale che potrebbe apportare al Plesso del Policlinico, a fronte del possibile trasferimento della volumetria esistente a favore di un intervento di maggiore rilevanza da porsi in opera sul contiguo edificio ex Biologici, allo scopo di pervenire alla edificazione di un nuovo Polo Didattico di maggiore capienza e disponibilità di spazi per le attività del Dipartimento;

CONSIDERATO che, trattandosi di edificio non soggetto a tutela, l'intervento di demolizione è fattibile e che per poter giungere all'esecuzione dell'intervento occorre sviluppare la progettazione di fattibilità tecnico economica e la successiva progettazione esecutiva, provvedendo in seguito alla fase realizzativa della demolizione, per la quale occorre designare il Direttore dei Lavori e il Responsabile della Sicurezza in fase di Esecuzione;

RITENUTO che a tale scopo sia opportuno individuare un professionista in possesso di adeguata abilitazione e competenza, cui affidare congiuntamente tutti gli incarichi e a tal fine il sottoscritto RUP con nota prot. n. 250401 del 20.09.2024 ha avviato una indagine di mercato, invitando a presentare offerta TRE professionisti specializzati del settore;

RICHIAMATO l'art. 50, co. 1, lett. b) del Codice, in base al quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi di importo inferiore a € 140.000;

VISTO l'art. 18 del Codice, recante le disposizioni in merito alla stipula del contratto;

CONSIDERATO che l'arch. Pierangelo Spina della Unità Organizzativa Sviluppo Edilizio e Infrastrutture, in qualità di Responsabile Unico del Progetto e assegnatario della procedura in oggetto, a seguito di indagine esplorativa, ha individuato l'operatore economico I.S.I. INGEGNERIA E AMBIENTE, Via Martiri Liberazione 36 43126 Parma - P.IVA e C.F. 02577010347, quale soggetto cui affidare l'incarico professionale di che trattasi, per un importo complessivo pari a Euro 18.294,19 oltre IVA di legge e contributo previdenziale, considerando congrua l'offerta presentata;

PRESO ATTO dell'attestazione redatta dall'arch. Pierangelo Spina quale R.U.P dell'affidamento in oggetto, dalla quale emergono le risultanze dell'istruttoria dallo stesso svolta, depositata agli atti d'ufficio;

ACCERTATO che il Progetto OPP\_2021\_011 "POLICLINICO - EX BIOLOGICI-NUOVO POLO DIDATTICO" con Vincolo di Budget n. 3106/2024, presenta la necessaria disponibilità;

ACQUISITA la dichiarazione dell'operatore economico, firmata il 26/09/2024, giunta al RUP, relativa al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e resa ai sensi delle disposizioni di cui al D.P.R. 445/2000;

CONSIDERATO che a seguito delle verifiche sul possesso dei requisiti di cui al punto precedente non sussistono - al momento - motivi ostativi all'affidamento;



VISTO l'art. 52, co. 2 del Codice, rubricato "Controllo sul possesso dei requisiti", in base al quale in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

RITENUTO che sussistano le condizioni per disporre l'affidamento diretto delle attività sopra meglio identificate;

PRESO ATTO della necessità di procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto da espletarsi secondo le modalità che verranno dettagliate nello specifico Disciplinare di incarico, in cui saranno precisate le modalità di applicazione delle penali per ritardi e omissioni;

ATTESO che l'Operatore Economico esecutore è tenuto a comunicare gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, così come previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii.;

APPURATO che, sotto il profilo del rischio inferenziale, nell'esecuzione del presente servizio:

- non si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, co. 3, del D.Lgs. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI;

### **determina**

per le motivazioni citate in premessa, parte integrante del presente dispositivo:

1. di attivare la procedura per l'affidamento diretto dell'incarico professionale per la progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva, direzione lavori, ufficio direzione lavori e sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ai fini della demolizione totale degli ex-Stabulari del Plesso Policlinico – Sito 10.10 con recupero e mantenimento volumetria per interventi edilizi successivi, all'operatore economico I.S.I. INGEGNERIA E AMBIENTE, Via Martiri Liberazione 36 43126 Parma - P.IVA e C.F. 02577010347, per l'importo complessivo di € 18.294,19, IVA 22% e contributo previdenziale 4% escluse;
2. di imputare la spesa complessiva di € 23.211,67 IVA e contributo previdenziale inclusi sul Progetto OPP\_2021\_011 "POLICLINICO - EX BIOLOGICI-NUOVO POLO DIDATTICO" con Vincolo di Budget n. 3106/2024, presenta la necessaria disponibilità;
3. di nominare quale Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Pierangelo Spina per lo svolgimento delle attività e dei compiti di cui all'art. 114 del Codice e dell'Allegato II.14 al medesimo;
4. di autorizzare gli uffici competenti alla stipula dell'ordine ed alle pubblicazioni previste dalla normativa, con espressa previsione che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore



# UNIVERSITÀ DI PARMA

AREA EDILIZIA E INFRASTRUTTURE

economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

5. di dar mandato alla segreteria d'area di procedere con le pubblicazioni del presente provvedimento richieste dalla vigente normativa di cui al D.Lgs. 33/2013.

## **IL DIRIGENTE D'AREA**

Ing Alessandro BERTANI

*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005*

U.O.R. - Unità Organizzativa Responsabile	Area Dirigenziale EDILIZIA E INFRASTRUTTURE	Dirigente Ing. Alessandro BERTANI
R.P.A. Responsabile del Procedimento Amministrativo	U.O. Sviluppo Edilizio e Infrastrutture	Responsabile Arch. Pierangelo Spina
Supporto all'istruttoria	U.O.T. Acquisti Servizi e Forniture sopra soglia comunitaria	Dott. Ettore Di Serio