



**UNIVERSITÀ
DI PARMA**

AREA EDILIZIA E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: PL 41599 - CIG B440FF66BF - Accordo Quadro Servizi di Ingegneria e Architettura Lotto 1 - Adeguamento del compenso professionale per la "Progettazione definitiva del restauro e dell'adeguamento funzionale dell'ex Convento dei Cappuccini di Santa Caterina" (Contratto attuativo n. 25 CIG derivato: 9208234B13).
CIG Accordo Quadro: 8661602416 CUP: D95F21002100005

IL DIRIGENTE AREA EDILIZIA E INFRASTRUTTURE

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. recante il "Codice dei contratti pubblici";

VISTE le Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" pubblicate nella G.U.R.I. n. 273 del 22 novembre 2016 e s.m.i.;

RICHIAMATA la Variante n. 2 al Programma Triennale 2021-2023 e l'Elenco Annuale 2021 approvata con Delibera di Consiglio di Amministrazione n. CDA/24-09-2021/435 del 24.09.2021, nella quale è previsto l'intervento OPP_2021_007 "Oltretorrente - Adeguamento funzionale ex Convento Santa Caterina per alloggi studenti" per un importo complessivo di intervento di € 7.945.000,00;

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale n. 1136/2022 Prot. 0109479 del 06.05.2022 con la quale è stato affidato all'Operatore Economico RTP STEAM s.r.l. il servizio di "Progettazione definitiva del restauro e dell'adeguamento funzionale dell'ex Convento dei Cappuccini di Santa Caterina" per un importo di compenso professionale di € 406.527,22;

RICHIAMATO il conseguente disciplinare d'incarico del 06.05.2022 stipulato sulla base di un importo stimato dei lavori pari ad € 6.621.427,72;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio di Amministrazione n. CDA/10-05-2022/188, con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo per la richiesta di cofinanziamento ai sensi della L.338/2000 del restauro e adeguamento funzionale dell'ex Convento dei Cappuccini di Santa Caterina, per un importo dei lavori pari ad € 6.820.070,48 e per un importo complessivo di intervento di € 10.527.017,29;

RICORDATO che per il progetto di cui sopra è stata presentata presso Cassa depositi e prestiti S.p.A., la richiesta di cofinanziamento in data 16.05.2023 ns. prot. n. 113952, e che la stessa è risultata ammessa al cofinanziamento statale, come da graduatoria approvata con D.M. n. 1488 del 06.11.2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 165 del 05.01.2024, risultando assegnatario di un contributo pari a € 8.445.891,00;

CONSTATATO che, al fine di procedere alla esecuzione dei lavori ed acquisire conferma del cofinanziamento ministeriale assegnato, si è reso necessario procedere preliminarmente all'aggiornamento e riedizione del progetto definitivo presentato nel 2022, avviando le necessarie interlocuzioni con gli Enti sovraordinati all'espressione dei pareri di competenza, con particolare riferimento alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza, per gli aspetti volti al restauro



UNIVERSITÀ DI PARMA

AREA EDILIZIA E INFRASTRUTTURE

dell'immobile, sottoposto a vincolo di tutela ai sensi della Parte II D. Lgs. 42/2004 per effetto del D.D.R. del 27.12.2006;

CONSIDERATO che la Soprintendenza ha richiesto un significativo approfondimento del quadro conoscitivo dell'edificio e una consistente rielaborazione del progetto, volto alla massima conservazione possibile dello stato di fatto, orientamento condiviso dall'Amministrazione universitaria, che ha ritenuto opportuno recepire i nuovi indirizzi e trasferire ai professionisti incaricati le mutate esigenze da assolvere con l'intervento edilizio;

RICORDATO inoltre che a causa del rilevante arco temporale intercorso dalla redazione del progetto definitivo candidato al Cofinanziamento statale sia imprescindibile una revisione degli elaborati contabili e amministrativi per adeguarli ai prezziari correnti e alle vigenti normative in materia;

VISTO che i professionisti incaricati hanno recepito tali indirizzi, provvedendo alla rielaborazione del progetto definitivo, e con e-mail del 25.06.2024 hanno presentato il nuovo quadro economico dell'intervento, che evidenzia un incremento delle opere in appalto, stimate pari a € 8.397.726,07 compreso costi per la sicurezza;

RICHIAMATO l'art. 19 del Capitolato Speciale dell'Accordo Quadro Servizi di Ingegneria e Architettura - Lotto 1 che recita: "Il valore delle opere individuato al momento dell'affidamento del Servizio secondo l'art. 12 del CSA si intende accettato dal Contraente e non potrà comportare revisione del corrispettivo in caso di sua variazione, salvo che detta variazione non risulti superiore al 20% del valore delle opere stimato inizialmente e non sia imputabile al Contraente";

RILEVATO che l'aggiornamento del progetto definitivo evidenzia un incremento del valore delle opere a progetto di € 1.775.298,35, pari al 26,8 % del valore iniziale;

RITENUTO pertanto opportuno doversi riconoscere ai professionisti incaricati un adeguamento del compenso professionale pattuito inizialmente, per un importo dell'onorario pari ad € 127.935,73 oltre 4% INARCASSA e 22% IVA;

PRESO ATTO che la spesa complessiva di € 162.324,85 INARCASSA e IVA comprese trova copertura finanziaria con imputazione sul progetto OPP_2021_007 Voce COAN CA.A.A.02.06.06.02 come da Vincolo n. 3256/2024;

PRESO ATTO che il soggetto aggiudicatario dell'Accordo Quadro è il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti STEAM s.r.l. composto da:

- MANENS S.p.A., Padova (mandataria)
- Iconia Ingegneria Civile S.r.l., Padova (mandante)
- Ing. Renato Vitaliani, Padova (mandante)
- Donadello & Partners STP S.r.l., Padova (mandante)
- Geol. Paolo Cornale, Vicenza (mandante)

PRESO ATTO che i componenti dell'Operatore Economico coinvolti nel progetto sono i seguenti:

- MANENS S.p.A., Padova (mandataria)



UNIVERSITÀ DI PARMA

AREA EDILIZIA E INFRASTRUTTURE

- Iconia Ingegneria Civile S.r.l., Padova (mandante)
- Donadello & Partners STP S.r.l., Padova (mandante)

PRESO ATTO che la fatturazione del servizio sarà effettuata con le seguenti ripartizioni:

- MANENS S.p.A. € 90.997,64 oltre 4% INARCASSA e 22% IVA
- Iconia Ingegneria Civile S.r.l. € 26.746,87 oltre 4% INARCASSA e 22% IVA
- Donadello & Partners STP S.r.l. € 10.191,22 oltre 4% INARCASSA e 22% IVA

ACQUISITE le dichiarazioni dei componenti del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti STEAM s.r.l. relative al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e rese ai sensi delle disposizioni di cui al D.P.R. 445/2000;

CONSIDERATO che a seguito delle verifiche sul possesso dei requisiti di cui al punto precedente non sussistono - al momento - motivi ostativi all'affidamento;

RITENUTO di autorizzare l'adeguamento del compenso professionale del contratto attuativo n. 25 dell'Accordo Quadro Servizi di Ingegneria e Architettura - Lotto 1 per il servizio di " Progettazione definitiva del restauro e dell'adeguamento funzionale dell'ex Convento dei Cappuccini di Santa Caterina";

determina

per le motivazioni citate in premessa, parte integrante del presente dispositivo:

1. di disporre nei confronti del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti STEAM S.r.l., composto da MANENS S.p.A. - Padova (mandataria), Iconia Ingegneria Civile S.r.l. - Padova (mandante), Ing. Renato Vitaliani - Padova (mandante), Donadello & Partners STP S.r.l. - Padova (mandante), Geol. Paolo Cornale - Vicenza (mandante), l'adeguamento del compenso professionale del contratto attuativo n. 25 dell'Accordo Quadro Servizi di Ingegneria e Architettura - Lotto 1 per il servizio di " Progettazione definitiva del restauro e dell'adeguamento funzionale dell'ex Convento dei Cappuccini di Santa Caterina";
2. di imputare la spesa complessiva di € 162.324,85 INARCASSA e IVA comprese, sul Progetto OPP_2021_007 Voce COAN CA.A.A.02.06.06.02 come da Vincolo n. 3256/2024, che presenta la necessaria copertura finanziaria;
3. di autorizzare gli uffici competenti alla stipula dell'ordinativo ed alle pubblicazioni previste dalla normativa, con espressa previsione che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50 del 2016, si procederà alla risoluzione del contratto ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

IL DIRIGENTE D'AREA

Ing. Alessandro Bertani

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005



UNIVERSITÀ DI PARMA

AREA EDILIZIA E INFRASTRUTTURE

U.O.R. - Unità Organizzativa Responsabile	Area Dirigenziale Edilizia E Infrastrutture	Ing. Alessandro Bertani
R.P.A. Responsabile del Procedimento Amministrativo	UO Sviluppo Edilizio e Infrastrutture	Arch. Pierangelo Spina
Supporto all'istruttoria	UOT Acquisti servizi e forniture sopra soglia comunitaria	Dott.ssa Giada Francesca Reina
U-Buy	G08741	