



CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SEDUTA DEL 25 LUGLIO 2024

COGNOME	NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE	ASSENTE GIUSTIFICATO
Martelli	Paolo	Rettore Presidente	X		
Bertini	Simone	Membro	X		
Careri	Maria	Membro	X		
Mignosa	Paolo	Membro	X		
Mezzadri	Marco	Membro	X		
Buffetti	Sara	Membro	X		
Galli	Annachiara	Membro	Teams		
Tanchis	Lorenzo	Membro	Teams		
Bolondi	Michela	Membro	X		
Pontremoli	Andrea	Membro		X	

DELIBERA CDA/25-07-2024/358 - EDIFICIO DI BIOSCIENZE – RIQUALIFICAZIONE AREA EX BIBLIOTECA PER REALIZZAZIONE LABORATORI E AULA STUDIO - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE N.1

CUP: D98H22002240005
PROGETTO: OPP_2022_085

Il Consiglio,

visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 recante il “Codice dei contratti pubblici” e successive integrazioni e modificazioni;

visto il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163” nelle parti transitoriamente in vigore a seguito delle recenti modifiche legislative;

visto lo Statuto di Ateneo art. 10, commi 1 e 3;

visto il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità artt. 16, comma 1 secondo e quarto punto, e 46, comma 2;



UNIVERSITÀ DI PARMA

DIREZIONE GENERALE
U.O. AFFARI ISTITUZIONALI E ORGANI DI GOVERNO

visto il Regolamento delle spese per Lavori, Servizi e Forniture in Economia e in particolare l'art. 5 comma 6, secondo cui i lavori di importo netto superiore ad € 100.000,00, sono autorizzati dal Consiglio di Amministrazione;

considerato che con propria deliberazione n. 438 del 19.09.2023 è stato approvato il progetto esecutivo redatto da MANENS S.p.A Corso Stati Uniti n. 56 - 35127 Padova (PD) C.F./P.I. 04387520283 ed è stato disposto di affidare i lavori in oggetto mediante adesione all'Accordo Quadro in unico lotto con più operatori economici per l'affidamento di lavori di importo superiore ad € 150.000,00 da eseguirsi in immobili in uso o in proprietà dell'Ateneo di cui al contratto Rep. n. 1658 del 17.10.2022;

considerato che con Determina Dirigenziale n. 3345/2023 del 29.11.2023 prot. n. 300335 è stato affidato il contratto attuativo n. 16 dell'Accordo Quadro relativo ai lavori di "Riqualificazione area ex biblioteca per realizzazione laboratori di ricerca e aula studio presso l'edificio di Bioscienze al Campus Scienze e Tecnologie" all'Operatore Economico R.T.I. BUIA NEREO S.r.l. – Siram S.p.A. – Consorzio Stabile C.I.T.E.A, per un importo complessivo di euro 313.882,49 comprensivi di € 7.308,87 per costi della sicurezza, oltre IVA al 22% come da quadro economico di seguito meglio specificato:

A) Importo lavori:

A1) Opere civili	€	90.904,29	
A2) Impianti elettrici	€	95.392,29	
A3) Impianti meccanici	€	120.277,04	
A3) Costi per la sicurezza	€	<u>7.308,87</u>	
Totale lavori compreso costi per la sicurezza	€	313.882,49	€ 313.882,49

B) Somme a disposizione:

B.1) Imprevisti e arrotondamenti IVA compresa	€	49.632,74	
B.4) Spese tecniche esterne			
B.4.1) Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, CSP compreso CNP e IVA	€	30.419,03	
B.4.2) Direzione Lavori, CSE e CRE compreso CNP e IVA	€	30.272,44	
B.5) Spese tecniche interne			
B.5.1) Fondo per l'innovazione	€	1.347,83	
B.5.2) Incentivo per tecnici interni	€	5.391,33	
B.7) IVA			
B.7.1) IVA 22% su A)	€	<u>69.054,15</u>	
Totale somme a disposizione:	€	186.117,51	€ <u>186.117,51</u>
IMPORTO COMPLESSIVO			€ 500.000,00



UNIVERSITÀ DI PARMA

DIREZIONE GENERALE
U.O. AFFARI ISTITUZIONALI E ORGANI DI GOVERNO

tenuto conto che con medesima Determina Dirigenziale n. 3345/2023 del 29.11.2023 prot. n. 300335 è stata approvata l'imputazione della spesa complessiva risultante dal quadro economico di cui sopra, pari a € 500.000,00 così ripartita:

- per € 480.623,70 sul budget del progetto OPP_2022_085 della UA.PR.AC.AR03.SERVIZI – UO Servizi Generali e Monitoraggio, come da finanziamento previsto nella Variante n. 1 al Programma Triennale 2023-2025;
- per € 19.376,30 spesa già sostenuta sul budget del progetto OPP_2023_016 - UA.PR.AC.AR03.SERVIZI - U.O. Servizi Generali e Monitoraggio;

richiamato il contratto Rep. n. 1689 in data 11.03.2024, registrato a Parma il 18.03.2024 al n. 4739 Serie 1T, stipulato tra l'Università di Parma e l'Operatore economico RTI BUIA NERO S.r.l. (capogruppo), SIRAM S.p.a. (mandante) e CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA (Mandante);

considerato che durante l'esecuzione delle lavorazioni sono emerse delle circostanze impreviste ed imprevedibili che hanno reso necessario apportare alcune modifiche dell'opera, che risultano riconducibili ai sensi dell'Art. 106 C. 1, lettera C), come meglio dettagliate nella relazione generale relativa alla perizia suppletiva di variante 1 redatta dal Direttore dei lavori ing. Luca Maimone, che riguardano principalmente opere civili in quanto si è accertato che il massetto sottostante la pavimentazione esistente risulta degradato e non idoneo per l'applicazione di nuova pavimentazione così come previsto da progetto e che è stata perforata una parete di tamponamento contenente amianto;

considerato inoltre che durante l'esecuzione delle lavorazioni si è evidenziata l'opportunità di apportare alcune modifiche dell'opera condivise con la Stazione Appaltante, che risultano riconducibili ai sensi dell'Art. 106 comma 2 quali la realizzazione di un controsoffitto con un solo valore di attenuazione sonora, la fornitura e posa in opera di carpenteria d'acciaio in profilato per posizionare le unità esterne di condizionamento in copertura, la fornitura di una centrale di segnalazione automatica di incendio della stessa tipologia delle altre centrali presenti all'interno dell'edificio in modo da garantire un completo interfacciamento con le stesse, un'ottimizzazione della linea di distribuzione aerea per attenuare il livello di rumorosità all'interno del locale 055 e l'aggiunta di punti del sistema di supervisione a garanzia di una completa telegestione da parte della Stazione Appaltante con il sistema già in uso;

visto il progetto di Variante n. 1 redatto, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, dal Direttore dei Lavori ing. Luca Maimone, composto da relazione, elenco prezzi, computo metrico estimativo, atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, elaborati grafici ed elaborati inerenti la sicurezza debitamente sottoscritti dall'impresa esecutrice per un importo lavori stimato pari a € 59.706,16 che al netto dello sconto contrattuale pari al 7% determina la somma di € 56.618,98 oltre IVA, oltre ai maggiori oneri per le spese tecniche da riconoscere all'Ufficio DL per la redazione della Perizia e la Direzione lavori ammontanti ad € 15.236,08



UNIVERSITÀ DI PARMA

DIREZIONE GENERALE
U.O. AFFARI ISTITUZIONALI E ORGANI DI GOVERNO

IVA e contributi previdenziali compresi, e ai relativi accantonamenti Fondo per l'innovazione e incentivi, ammontanti ad € 1.215,96, allegato e facente parte integrante del presente atto;

preso atto che il nuovo quadro economico dell'intervento, a seguito di perizia suppletiva di variante al netto del ribasso, risulta il seguente:

A) Importo lavori:			
A.1 Opere civili	€	90.904,29	
A.2 Impianti elettrici	€	95.392,29	
A.3 Impianti meccanici	€	120.277,04	
A.4 Costi per la sicurezza	€	7.308,87	
A.5 Lavori – Variante n. 1	€	55.526,73	
A.6 Costi per la sicurezza – Variante n. 1	€	<u>1.092,25</u>	
Totale lavori compreso costi per la sicurezza	€	370.501,47	€ 370.501,47
B) Somme a disposizione:			
B.1 Imprevisti e arrotondamenti IVA compresa	€	0,00	
B.2 Spese tecniche esterne			
B.2.1 Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, CSP (compresa CNP e IVA)	€	30.419,03	
B.2.2 Direzione Lavori, CSE e CRE (compresa CNP e IVA)	€	30.272,44	
B.2.3 Progettazione - Variante n. 1 (compresa CNP e IVA)	€	9.775,53	
B.2.4 Direzione lavori – Variante n. 1 (compresa CNP e IVA)	€	5.460,55	
B.3 Spese tecniche interne			
B.3.1 Fondo per l'innovazione	€	1.347,83	
B.3.2 Incentivo per tecnici interni	€	5.391,33	
B.3.3 Fondo per l'innovazione – Variante n. 1	€	243,19	
B.3.4 Incentivo per i tecnici interni – Variante n. 1	€	972,77	
B.4 IVA			
B.4.1 IVA 22% su A)	€	<u>81.510,32</u>	
Totale somme a disposizione:	€	165.392,99	€ <u>165392,99</u>
IMPORTO COMPLESSIVO			€ 535.894,46

preso atto che per la realizzazione delle opere previste in variante si rendono necessari n. 60 (sessanta) giorni aggiuntivi ai tempi contrattuali previsti;

preso atto che, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, per effetto delle modifiche apportate:

- l'importo di contratto rimane entro la soglia fissata dall'art. 35 del D.Lgs. 50/2016;



UNIVERSITÀ DI PARMA

DIREZIONE GENERALE
U.O. AFFARI ISTITUZIONALI E ORGANI DI GOVERNO

- i lavori dovuti ad imprevisti ammontano a € 32.262,52 pari al 10,52% dell'importo di contratto – art. 106 comma 1 lettera c);
- i lavori dovuti a modifiche condivise con il RUP e l'impresa ammontano a € 23.264,21 pari al 7,59% dell'importo di contratto – art. 106 comma 2 lettera b);
- non viene alterata la natura complessiva del contratto;

tenuto conto che a seguito della perizia di variante occorre finanziare la somma totale di € 35.894,46 e che allo stato attuale il progetto OPP_2024_016 - UA.PR.AC.AR03.SERVIZI – UO Servizi Generali e Monitoraggio presenta la necessaria disponibilità finanziaria necessaria per anticipare i fondi necessari al progetto OPP_2022_085 - vincolo n. 2599;

ritenuto di approvare la seguente variazione tra progetti dello stesso budget:

DA:

	VOCE COAN	DESCRIZIONE	CODICE UA	PROGETTO	IMPORTO
1	CA.A.A.02.06.02.01	Opere in corso per ripristini e trasformazioni immobili di proprietà	UA.PR.AC.AR03.SERVIZI	OPP_2024_016	-35.894,46

A

	VOCE COAN	DESCRIZIONE	CODICE UA	PROGETTO	IMPORTO
1	CA.A.A.02.06.02.01	Opere in corso per ripristini e trasformazioni immobili di	UA.PR.AC.AR03.SERVIZI	OPP_2022_085	+ 35.894,46

preso atto che per l'effetto della perizia suppletiva di variante n. 1 l'importo di contratto viene aumentato ad € 370.501,47 IVA esclusa, compresi costi della sicurezza;

unanime,

delibera

1. di approvare la perizia suppletiva di variante n. 1 per un importo IVA esclusa di € 56.618,98 oltre IVA di legge, completa dell'Atto di Sottomissione e verbale Nuovi Prezzi, allegata alla presente deliberazione, redatta ai sensi dell'art. 106 – comma 1 lettera c) e comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 dal Direttore dei Lavori ing. Luca Maimone – di Manens S.p.A.,



UNIVERSITÀ DI PARMA

DIREZIONE GENERALE
U.O. AFFARI ISTITUZIONALI E ORGANI DI GOVERNO

nell'ambito dei lavori di riqualificazione area ex biblioteca presso l'edificio di Bioscienze per realizzazione laboratori di ricerca e aula studio;

2. di imputare la spesa aggiuntiva inerente le spese per la perizia di variante per un importo di € 35.894,46 sul budget del progetto OPP_2022_085 della UA.PR.AC.AR03.SERVIZI – UO Servizi Generali e Monitoraggio, che presenta la necessaria disponibilità;
3. di autorizzare sull'annualità 2024 il trasferimento di € 1.591,02 dal progetto OPP_2022_085 – UA.PR.AC.AR03.SERVIZI della U.O. Servizi Generali e Monitoraggio che presenta la necessaria disponibilità al Fondo per l'Innovazione, progetto FONDO_INNOVAZIONE_ATENEO dell'Unità Organizzativa Bilanci e Contabilità Analitica – UA.PR.AC.AR02.UOBILAN;
4. di dare mandato all'Area Dirigenziale Edilizia ed Infrastrutture, U.O. Gestione impianti, per gli adempimenti successivi e conseguenti.

Il Segretario

Caneloro Bellantoni

Firmato digitalmente ai sensi D.Lgs. n. 82/2005